

1. PESEL/ NIP podatnika	2. PESEL/ NIP współmałżonka	3. Numer dokumentu	4. Status
<p><b>W-012/2</b> obowiązuje od 24.01.2012r.</p> <p align="center"><b>OŚWIADCZENIE O WYBORZE OPODATKOWANIA PRZYCHODÓW Z TYTUŁU NAJMU, PODNAJMU, DZIERŻAWY itp. RYCZAŁTEM EWIDENCJONOWANYM (8,5%)</b></p> <p align="center"><b>NA ROK PODATKOWY</b> <input type="text" value="5. Rok"/></p>			
<p>Podstawa prawna : Art. 1 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 1a, art. 9 ust. 4, art. 12 ust. 1 pkt 3 lit. a), ust. 5 i 6, art. 21 ust. 1-1c ustawy z dnia 20 listopada 1998r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. Nr 144, poz. 930 z późn. zm.)</p>			
<b>A. ORGAN PODATKOWY</b>			
6. Naczelnik Urzędu Skarbowego, do którego adresowane jest oświadczenie <b>NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NOWEJ SOLI</b>			
<b>B. DANE PODATNIKA I WSPÓŁMAŁŻONKA</b>			
<b>B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
7. Nazwisko podatnika		8. Pierwsze imię	
9. Nazwisko współmałżonka		10. Pierwsze imię	
<b>B.2. ADRES ZAMIESZKANIA</b>			
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu	17. Nr lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta	
<b>C. INFORMACJE O ZAWARTYCH UMOWACH</b>			
21. Data zawarcia i czas trwania umowy nr 1		22. Data zawarcia i czas trwania umowy nr 2	
23. Data zawarcia i czas trwania umowy nr 3		24. Data zawarcia i czas trwania umowy nr 4	
<b>C. OŚWIADCZENIE</b>			
25. Treść			
<p>Oświadczam(y), że przychody uzyskane z najmu, podnajmu, dzierżawy itp. będą rozliczane:*</p> <p><input type="checkbox"/> po 50% każdy małżonek,</p> <p><input type="checkbox"/> 100% podatnik.</p> <p>Zawiadamiam(y), że ryczałt od przychodów z najmu, podnajmu, dzierżawy itp. będzie opłacany:*</p> <p><input type="checkbox"/> co miesiąc,</p> <p><input type="checkbox"/> co kwartał.</p> <p>* zaznaczyć właściwy kwadrat</p>			
<b>D. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA, WSPÓŁMAŁŻONKA</b>			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością			
26. Data	27. Podpis podatnika	28. Podpis współmałżonka	
<b>E. POUCZENIE</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>Oświadczenie należy złożyć nie później niż do 20 stycznia roku podatkowego, a podatnik rozpoczynający osiąganie przychodów z najmu w trakcie roku podatkowego nie później niż do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym osiągnięto pierwszy przychód z najmu, albo do końca roku podatkowego, jeżeli pierwszy taki przychód osiągnął w grudniu roku podatkowego.</li> <li>Zawiadomienie o kwartalnym sposobie opłacania ryczałtu winno być złożone do 20 stycznia roku podatkowego, przez podatników, których przychody z najmu w roku poprzednim nie przekroczyły kwoty stanowiącej równowartość 25.000 euro.</li> <li>Zgodnie z art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 51, poz. 307 z późn. zm) złożenie przedmiotowego oświadczenia nie powoduje w skutkach utraty prawa do złożenia wniosku o wspólne rozliczenie z małżonkiem oraz małoletnim dzieckiem (w przypadku osób samotnie je wychowujących).</li> </ol>			